

# 分譲物件調書

項目	内 容				備 考
団 地 名	横瀬上川原団地(よこせかみかわはらだんち)				全4区画
所 在 地	勝浦郡勝浦町大字三溪字上川原				横瀬地区
地 目	宅地				
物件記号	A	B	C	D	
地 番	37番1	37番2	37番3	37番5	
土地面積	284.52㎡(86坪)	284.60㎡(86坪)	284.60㎡(86坪)	284.60㎡(86坪)	1坪=3.305785㎡
販売価格	4,836,840円	4,838,200円	済	済	
販売単価	17,000円/㎡ (約5.6万円/坪)	17,000円/㎡ (約5.6万円/坪)	17,000円/㎡ (約5.6万円/坪)	17,000円/㎡ (約5.6万円/坪)	
接面道路	北側(幅員4.5m) 東側(幅員4.5m)	北側(幅員4.5m)	北側(幅員5m) 南側(幅員4.5m)	北側(幅員5m) 東側(幅員4.5m) 南側(幅員4.5m)	左記の接面道路は町道(横瀬上川原支線)。B区画・C区画の西側里道及びA区画・B区画の南側里道は町の管理道。
用途地域	無指定(都市計画区域外)				
電 気	商用電力				
ガ ス	プロパンガス				
水 道	勝浦町簡易水道(区画内まで引込済)				勝浦町上下水道課 ☎0885-42-2512 φ13mm:加入金101,852円+給水工事費 φ20mm:加入金234,259円+給水工事費
下 水 道	勝浦町農業集落排水(区画内まで引込済)				勝浦町上下水道課 ☎0885-42-2512 加入金305,556円+排水工事費 使用料3,657円/月(4人家族の場合)
テレビ・インターネット・IP電話	勝浦町・上勝町インターネット及びCATVサービス				ケーブルテレビ徳島(株) ☎088-655-4000
保 育 所	みかん保育園				分譲地すぐそば
小 学 校	横瀬小学校				分譲地から30m(徒歩1分)
中 学 校	勝浦中学校				分譲地から2.0km(徒歩25分・自転車10分・車5分)
病 院	勝浦病院				分譲地から1.4km(徒歩18分・自転車7分・車4分)
役 所	勝浦町役場				分譲地から1.8km(徒歩23分・自転車9分・車5分)
公 共 交 通	徳島バス横瀬停留所				分譲地から240m(徒歩3分)
そ の 他 公 共 施 設	横瀬集会所				分譲地から280m(徒歩4分)

※徒歩:80m/分、自転車:220m/分、車:400m/分で計算

## 分譲地平面図



※1坪=3.305785㎡

## 住宅関係補助金

**新築に最大120万円の補助金があります。**

### ■勝浦町住まい応援事業補助金

対象:町内に新築し5年以上居住する者  
補助額:新築経費の1/10以内で上限100万円  
以下の条件を満たせば最大20万円の加算あり

- ①町内業者が施工の場合は10万円加算
- ②①を満たし、申請年度において満18歳未満の子どもと同居の場合は、さらに10万円を加算。ただし、同居する子どもが1年以内に転出する場合は対象外。
- ③①を満たし、申請年度において満65歳以上の高齢者と同居の場合は、さらに10万円を加算。ただし、同居する高齢者が1年以内に転出する場合は対象外。

※②と③は併用不可

## お申込み&お問合せ先

〒771-4395  
徳島県勝浦郡勝浦町大字久国字久保田3  
勝浦町役場 建設課  
電話:0885-42-1506 FAX:0885-42-3028