

分譲物件調書

項目	内 容				備 考
団 地 名	横瀬上川原団地(よこせかみかわはらだんち)				全4区画
所 在 地	勝浦郡勝浦町大字三溪字上川原				横瀬地区
地 目	宅地				
物件記号	A	B	C	D	
地 番	37番1	37番2	37番3	37番5	
土地面積	284.52㎡(86坪)	284.60㎡(86坪)	284.60㎡(86坪)	284.60㎡(86坪)	1坪=3.305785㎡
販売価格	4,836,840円	済	済	済	
販売単価	17,000円/㎡ (約5.6万円/坪)	17,000円/㎡ (約5.6万円/坪)	17,000円/㎡ (約5.6万円/坪)	17,000円/㎡ (約5.6万円/坪)	
接面道路	北側(幅員4.5m) 東側(幅員4.5m)	北側(幅員4.5m)	北側(幅員5m) 南側(幅員4.5m)	北側(幅員5m) 東側(幅員4.5m) 南側(幅員4.5m)	左記の接面道路は町道(横瀬上川原支線)。B区画・C区画の西側里道及びA区画・B区画の南側里道は町の管理道。
用途地域	無指定(都市計画区域外)				
電 気	商用電力				
ガ ス	プロパンガス				
水 道	勝浦町簡易水道(区画内まで引込済)				勝浦町上下水道課 ☎0885-42-2512 φ13mm:加入金101,852円+給水工事費 φ20mm:加入金234,259円+給水工事費
下 水 道	勝浦町農業集落排水(区画内まで引込済) ※将来的に排水施設の老朽化により集落排水を見直す可能性があります。				勝浦町上下水道課 ☎0885-42-2512 加入金305,556円+排水工事費 使用料3,657円/月(4人家族の場合)
テレビ・インターネット・IP電話	勝浦町・上勝町インターネット及びCATVサービス				ケーブルテレビ徳島(株) ☎088-655-4000
保 育 所	みかん保育園				分譲地すぐそば
小 学 校	横瀬小学校				分譲地から30m(徒歩1分)
中 学 校	勝浦中学校				分譲地から2.0km(徒歩25分・自転車10分・車5分)
病 院	勝浦病院				分譲地から1.4km(徒歩18分・自転車7分・車4分)
役 所	勝浦町役場				分譲地から1.8km(徒歩23分・自転車9分・車5分)
公 共 交 通	徳島バス横瀬停留所				分譲地から240m(徒歩3分)
そ の 他 公 共 施 設	横瀬集会所				分譲地から280m(徒歩4分)

※徒歩:80m/分、自転車:220m/分、車:400m/分で計算

分譲地平面図



※1坪=3.305785㎡

住宅関係補助金

新築に最大120万円の補助金があります。

■勝浦町住まい応援事業補助金

対象:町内に新築し5年以上居住する者
補助額:新築経費の1/10以内で上限100万円
以下の条件を満たせば最大20万円の加算あり

- ①町内業者が施工の場合は10万円加算
- ②①を満たし、申請年度において満18歳未満の子どもと同居の場合は、さらに10万円を加算。ただし、同居する子どもが1年以内に転出する場合は対象外。
- ③①を満たし、申請年度において満65歳以上の高齢者と同居の場合は、さらに10万円を加算。ただし、同居する高齢者が1年以内に転出する場合は対象外。

※②と③は併用不可

お申込み&お問合せ先

〒771-4395
徳島県勝浦郡勝浦町大字久国字久保田3
勝浦町役場 建設課
電話:0885-42-1506 FAX:0885-42-3028