

道の駅「ひなの里かつうら」周辺公園整備基本・実施設計業務委託仕様書

1. 業務名

道の駅「ひなの里かつうら」周辺公園整備基本・実施設計業務

2. 業務目的

本業務は、公園を地域住民の憩い・交流の場として整備するとともに、子どもから高齢者まで幅広い世代が利用できる大屋根施設及び恐竜をテーマとした大型遊具を一体的に整備し、地域の新たなランドマークとなる魅力ある公園を実現する。

また、道の駅「ひなの里かつうら」周辺公園基本整備計画（別紙：平面図・参考パース図）」を具体化し、法規制や技術的基準に基づいた基本・実施設計を行うものである。

3. 業務箇所

徳島県勝浦郡勝浦町大字生名

（別添 道の駅「ひなの里かつうら」周辺公園基本整備計画 ）

4. 業務の概要

- (1) 設計対象地 徳島県勝浦郡勝浦町大字生名
- (2) 設計対象面積 約 1.5 ha

5. 業務内容

- (1) 基本設計の標準業務：基本設計図の作成、鳥瞰図又は透視図の作成
 - (ア) 与条件の細部検討
 - (イ) 諸施設の検討および設定
 - (ウ) 基本設計図の作成
 - (エ) 概算工事費の算出
 - (オ) 基本設計説明書の作成
 - (カ) 照査
 - (キ) 打合せ協議
 - (ク) 鳥瞰図又は透視図の作成
- (2) 実施設計の標準業務：平面図、配置図、断面図、構造計算書等の作成。
 - (ア) 与条件の確認及び調査
 - (イ) 実施設計の検討
 - (ウ) 実施設計図の作成
 - (エ) 各種数量計算
 - (オ) 概算工事費の算出

(カ) 実施設計説明書の作成

(キ) 照査

(ク) 打合せ協議

【参考資料】

基本設計・実施設計標準業務は 2025(令和 7 年度) ランドスケープコンサルタント業務
における標準業務・報酬積算ガイドラインから抜粋

(3) 事業認定申請図書資料作成

(ア) 打合せ協議

(イ) 現地踏査

(ウ) 作業計画書の作成

(エ) 現地調査等

(オ) 資料収集及び作成

(カ) 調書等の作成

(キ) 添付図面作成

(ク) 対象事業及び規模による補正

(ケ) 関連事業の有無による補正

(4) 関係機関協議支援

徳島県及び関係機関との協議資料の作成、打ち合わせへの同席並びに技術的助言

(5) 完成図書作成

6. 企画提案事項

提案者は次の事項について具体的に提案すること。

(1) 大屋根施設及び野外ステージの一体的整備

- ・ 平時はイベント・交流スペースとして利用
- ・ 災害時は避難場所・物資集積・応急救護所として活用
- ・ 強風、大地震に耐えうる「堅牢性・安全性」と建設費、維持管理費等の「経済性」を両立した整備計画

(2) 「恐竜」「みかん」をテーマにした配置及びデザイン計画

- ・ 「恐竜」をモチーフとした複合遊具の設置
- ・ 「恐竜」「みかん」のフォトスポットの演出
- ・ 安全性・耐久性・維持管理性・更新性への配慮

(3) 癒やしをもたらす自然と調和した親水空間の形成

- ・ じゃぶじゃぶ池等、小さな子供も安全に水遊びを楽しめる水辺空間を確保
- ・ 噴水やミスト施設、人工せせらぎなど、動的な水演出を創造
- ・ パーゴラやパラソル、ウッドデッキを設置するなど、休憩エリアも整備

- (4) ユニバーサルデザインに配慮した空間構成
 - ・公園利用者の多様な利用形態に対応できるトイレ空間の形成
 - ・園路や広場と連続した分かりやすい配置計画
 - ・インクルーシブ（誰もが利用しやすい）な設備
- (5) 防災機能の充実・防災学習機能の提案
 - ・非常時利用を意識した広場や施設配置により、防災性の高い公園空間の整備
 - ・防災情報の発信や学習機能の導入
 - ・非常用電源設備の設置
- (6) その他独自の提案
 - ・本業務との関連性、期待される効果、実施方法、実現性について提案

7. 評価項目及び配点

別表第1「会社及び技術者の評価」別表第2「企画提案書の評価」基準 別表第3「価格の評価基準」により総合評価方式「加算方式」で合計評価点が最も高い者を選定する。

8. 打ち合わせ・報告

業務の主要な区切りにおいて、監督員と打合せ・協議を行う。打合せは、業務着手時、中間打合せ(随時)、成果品納入時とし、業務着手時又は業務計画書作成時及び業務完了時には原則として管理技術者が立合うものとする。

9. 提出書類

- (1) 基本設計図
- (2) 基本設計説明書
- (3) 実施設計図
- (4) 業務実施説明書
- (5) 各種数量計算書
- (6) 工事費算出書
- (7) 照査報告書(基本設計・実施設計)
- (8) 3D完成イメージパース
- (9) 鳥瞰図又は透視図
- (10) 事業認定申請図書
- (11) 電子データ
- (12) 業務報告書(検討経過、協議内容)
- (13) その他、町が指示するもの

10. 留意事項

- (1) 本仕様書は勝浦町（以下「委託者」という。）が委託する道の駅「ひなの里かつうら」周辺公園整備基本・実施設計に適用するものとする。
- (2) 本業務に関する成果物については、委託者に帰属するものとする。
- (3) 受託者は、本業務により知り得た情報を第三者に漏洩してはならない。

- (4) 受託者は、業務の履行にあたっては、法令、規則、条例等を遵守し、委託者の定める各種計画等と整合を図るものとする。
- (5) この仕様書に定めのない事項または疑義が生じた事項については、双方協議のうえ、定めるものとする。

別表第1 会社及び技術者の評価基準

評価区分	評価項目	評点
企業	(1) 都市計画及び地方計画部門の建設コンサルタント登録がある 1点 (2) 一級建築士登録事務所 1点	2
	(1) 平成28年度以降の同種業務実績 2業務まで 1業務につき1点 (2) 平成28年度以降の類似業務（公園施設）の実績 2業務まで 2業務について1点 (3) 平成28年度以降の類似業務（建築物）の実績 2業務まで 2業務につき1点	4
配置予定管理技術者	配置予定管理技術者が次の資格を保有している場合 技術士資格（総合技術監理部門：「建設都市及び地方計画」） 2点 技術士資格（建設部門：「都市及び地方計画」） 1点	2
	(1) 平成28年度以降の同種業務の実績 2業務まで 1業務につき1点 (2) 平成28年度以降の類似業務（公園施設）の実績 2業務まで 2業務につき1点	3
配置予定担当技術者	一級建築士資格 1点	1
	(1) 平成28年度以降の同種業務の実績 2業務まで 1業務につき1点 (2) 平成28年度以降の類似業務（建築物）の実績 2業務まで 2業務につき1点	3
小計		15

別表第2 企画提案書の評価基準

評価項目	評価事項	評点
業務の実施方針	(1) 道の駅「ひなの里かつうら」周辺公園整備の基本的な考え方を理解した提案となっているか。 (2) 地域のさらなるにぎわいの創出の向上につながる提案となっているか	10
企画提案事項	(1) 大屋根施設及び野外ステージの一体的整備 (2) 「恐竜」「みかん」をテーマにした配置及びデザイン計画 (3) 癒やしをもたらす自然と調和した親水空間の形成 (4) ユニバーサルデザインに配慮した空間構成 (5) 防災機能の充実・防災学習機能の提案	35
その他独自の提案	(1) 独自提案は独創的かつ実現性が高いものか。 (2) 独自の課題設定及びその解決方法が示されているか。	15
業務工程（スケジュール）について	(1) 業務工程は無理がなく的確か。 (2) 業務完了までのスケジュールを理解したうえで、業務全体の効率的な実施体制となっているか。 (3) 業務に関わる担当者や人員配置計など、効果的なチーム体制であるか。	15
小計		75

別表第3 価格の評価基準

評価項目	評価事項	評点
見積価格	業務に係る見積価格 $10 \text{ 点} \times (1 - (\text{提案額} \div \text{提案限度額})) \times 10$ 税込み価格で算出し、小数点以下は切捨てとする。	10
小計		10