

空き家を 20年間 維持管理 すると 600万円も!?



空き家を長期で所有し続けると、想像以上に維持費がかかります。まず、家族と話し合いをしてから現状を知り、可能性を探り、出口を模索し、行動に移しましょう。その手助けになるのが「空き家コストシミュレーション」。固定資産税の通知書があれば簡単にコストをシミュレーションできます。『これでよかった』と思える選択につながるきっかけにしてください。

※下記の条件でシミュレーションした結果

【空き家DATA】●場所/徳島市○○町 ●建物/木造2階建て ●敷地面積/600㎡ ●延べ床面積/190㎡
(注)金額は目安。立地や築年数、家の備具合などで金額が変わります。



両親から相続した実家、
どうするのが自分の
最適解なんだろう？



徳島出身
現在、県外で生活

現状
維持？

徳島アキオ様の
空き家コスト(内訳)

売却？

●固定資産税(住宅)	48,000
●固定資産税(土地)	50,000
●維持管理費合計	107,600
ライフライン(電気・ガス・水道などの基本料金)	27,600
庭木手入れ	10,000
火災保険料	40,000
通気換気などで通うための交通費など	30,000
●外壁・リフォーム(15年ごと)	1,800,000

利活用？

*1年目	205,600
*10年目	2,056,000
*20年目	5,912,000

解体して
更地？

Let's get started!

空き家コスト
シミュレーション



「両親名義の実家を相続した」や「長年住んでいた住宅から施設へ移ることになった」など空き家になるケースは様々。誰にでも空き家所有者になる可能性があるので、気になる人は、リサーチしてみましょう!

空き家専門相談会のご案内/
困ったら専門家に
相談しよう!

無料で相談できる専門家

- 弁護士→相続トラブル
 - 司法書士→名義変更
 - 税理士→税金関係
 - 宅建士→売却・活用
 - 建築士→リフォーム
- *オンラインでも相談可能です。



「とくしま回帰」住宅対策総合支援センター

徳島県徳島市川内町平石住吉209-5
(徳島健康科学総合センター3階 徳島県住宅供給公社内)

TEL.088-666-3124 FAX.088-666-3126
受付時間:午前9時~午後5時(土・日・祝日を除く)

