

令和8年度生比奈小学校校舎屋上防水改修工事
設 計 書

工 事 費 総 括 表

名 称		数量	単位	金 額	内 訳			
					直接工事費	共 通 費		
						共通仮設費	現場経費	一般管理費等
A	建築工事	1	式					
計								
消費税相当額		10	%					
合 計								

内訳明細書							
名 称		摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
I	本体工事						
	(1 仮設工事						
	養生(屋上防水改修)		862	m2			
	整理整頓後片付け(屋上防水改修)		862	m2			
	昇降用足場	建柱900×2 最上部安全手摺含む H=20m未満 3ヶ月	93.4	m2			
	シート垂直養生	メッシュシート 3ヶ月	93.4	m2			
	計						

内訳明細書							
名 称		摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
I	本体工事						
	(2) 防水改修						
		水洗い	高圧ポンプ 10～15MPa程度	1,027	m3		
		既存シート防水撤去	平場、立上、処分共	105	m2		
		既存押え金物+シーリング撤去	処分共	366	m		
		既存ドレイン撤去	横引き75Φ ドレンキャップ 処分共	17	ヶ所		
		既存ドレイン撤去	縦引き75Φ ドレンキャップ 処分共	4	ヶ所		
		塩ビシート防水	平場 機械固定方法(S-M2) VT-U815同等	882	m2		
		塩ビシート防水	立上 接着方法(S-F2) VT-U815同等	86.8	m2		
		塩ビ被覆鋼板取付	入墨・溝・ドレン・架台周り等	749	m		
		下地調整	カチオン系樹脂モルタル 平場	19.4	m2		
		下地調整	カチオン系樹脂モルタル 立上	101	m2		
		下地調整	カチオン系樹脂モルタル 笠木	119	m2		
		ウレタン系塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平場ソーラー共(GO-JIN程度)	24.1	m2		
		ウレタン系塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上ソーラー共(GO-JIN程度)	104	m2		
		ウレタン系塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 笠木(GO-JIN程度)	119	m2		
		押え金物+シーリング	1.5×30 変成シリコンMS-2 10×10	337	m		
		改修用ドレイン	横引き75Φ ドレンキャップ共	17	ヶ所		
		改修用ドレイン	縦引き75Φ ドレンキャップ共	4	ヶ所		
		脱気筒	ステンレス製	11	ヶ所		
		法定福利費		1	式		
		ブルボックス撤去	200×200×100	1	個		
		ブルボックス新設	ステンレス防水型 200×200×100	1	個		
		既設室外機仮撤去復旧	200×200×100	1	個		
		既設スピーカー仮撤去復旧		2	個		
		雨量計、架台仮撤去復旧		1	式		
		計					

代価表								
名 称		摘 要	単位	数 量	乗率	単 価	金 額	備考
代価表、歩掛リスト								
	建設物価	2026年7月号		使用		(コストは2026、夏)		
	積算資料	2026年7月号		使用		(施工単価は2026、夏)		
(物価と資料の安いほうとする)								
(市場単価は最優先としコストと施工単価の安いほうとする)								
	歩掛	公共建築改修工事積算マニュアル		使用				
		国土交通省歩掛		使用				
		建設物価調査会 建設工事標準歩掛		使用				
		経済調査会 工事歩掛要覧		使用				
	労務費	令和８年３月から適用する徳島県土木工事設計労務単価による						
		特殊作業員						
		普通作業員						
		軽作業員						
		交通誘導員B						
		電工						
		設備機械工						
養生(屋上防水改修)			m2	1.0				
普通作業員			人		1.00			
その他				1.0				
計								

代価表							
名 称	摘 要	単位	数 量	乗率	単 価	金 額	備考
整理整頓後片付け(屋上防水改修)		m2	1.0				
軽作業員		人		1.00			
その他			1.0				
計							
昇降用足場	建枠900×2 最上部安全手摺含む H=20m未満 3ヶ月	m2	1.0				
くさび緊結式足場 抜け止め機能付き型	手すり先行方式 建枠900 H=20m 未満 3ヶ月	m2	1.0	1.0			
計							
塗装m2単価をm単価に補正							
SOP塗り	木部 工程B種(屋内)	m2	1.0				
SOP塗り	木部 工程B種(屋内)	m	1.0				
DP塗り改修仕様	鉄鋼面 1級 工程B種 下地調整 RB種(塗替え面)	m2	1.0				
下地調整	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	m2	1.0	1.0			
鉄工面錆止め塗り	C種 鉛・クロムフリー錆止めペイント	m2	1.0	1.0			
DP塗り	鉄鋼 1級 フッ素樹脂系	m2	1.0	1.0			
計							
DP塗り(糸幅300mm以下)改修仕様	鉄鋼面 1級 工程B種 下地調整 RB種(塗替え面)	m	1.0				
下地調整改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	m2	1.0				
鉄工面錆止め塗り	C種	m2	1.0				
DP塗り	鉄鋼 1級 フッ素樹脂系	m2	1.0				
計							

代価表								
名 称		摘 要	単位	数 量	乗率	単 価	金 額	備考
	プルボックス撤去	200×200×100	個	1.0				
	電工		人		1.00			
	その他			1.0				
	計							
	プルボックス新設	ステンレス防水型 200×200×100	個	1.0				
	プルボックス	ステンレス防水型 200×200×100	個	1.0	1.0			
	電工		人		1.00			
	雑材料			1.0	0.02			
	計							
	既設室外機仮撤去復旧	200×200×100	個	1.0				
	機械設備工	取外し	人		1.00			
	その他	取外し		1.0	0.26			
	機械設備工	据付	人		1.00			
	その他	据付		1.0	0.24			
	計							
	既設スピーカー仮撤去復旧		個	1.0				
	電工	取外し	人		1.00			
	その他	取外し		1.0	0.26			
	電工	据付	人		1.00			
	その他	据付		1.0	0.24			
	計							
	雨量計、架台仮撤去復旧		式	1.0				
	普通作業員	取外し	人		1.00			
	普通作業員	据付	人		1.00			
	計							